

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

### (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No	8602400025926	Satış Kanalı No	115363
Police Başlangıç Tarihi	24/04/2024 12:00	TOBB Levha No	T221031-N836
Police Bitiş Tarihi	24/04/2025 12:00	Satış Kanalı Adı	SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ
Police Tanzim Tarihi	24/04/2024 12:00	Satış Kanalı Tel	0 (533) 3188090
Süre (Gün)	365	Satış Kanalı Adresi	TOROS MAH. 78141 SK. NO: 12C ÇUKUROVA AD ANA
Sigortalı/Sigorta Ettiren	Daini Mürtein		
Adı Soyadı/Ünvanı	CAN ULAŞTIRICI	Adı Soyadı/Ünvanı	DENİZBANK ANONİM ŞİRKETİ
Kimlik No	210130*****	Vergi Kimlik No	BARKAL ŞUBESİ
Tel	530-84*-**-87		29206*****
E-mail			
Adresi	ADANA ÇUKUROVA		

Risk Bilgileri			
Ülke Kodu	TÜRKİYE	Yapı Tarzı	Betonarme
UAVT Kodu	3239511268	Dask Police No	78371182
Adresi	KURTULUŞ Mah. MİTHAT SARAÇOĞLU Cad. ALI ŞADİBEY APT B GİRİŞİ Apt. No: 12 /1 D: 1	Kullanım Şekli	SÜREKLİ
Adresi	2	Brüt Alanı	150 m
Riziko İli	ADANA	Enflasyon (%)	60
Riziko İlçesi	SEYHAN	REF NO	86Q4RdP+4/tKhMMbdwiWBhR/ VyMnHr218ko9W+QjiHw=
Riziko Beldesi	MERKEZ		

Net Prim	5.941,53
Yangın Sigorta Vergisi	17,66
Gider Vergisi	297,08
Ödenecek Tutar	6.256,27

Sigorta Teminatı	Sigorta Bedeli(TL)	Fiyat(%)	Ulaşılan Bedel(TL)	Net Prim(TL)
Ana Teminatlar				
Yangın Bina	3.000.000,00	0.05		176,57
Ek Teminatlar				
Deprem Bina	2.052.000,00	1.06		2.838,33
Cam (Bina)	60.000,00			
Yangın Mali Mesuliyet	400.000,00			
Yangın Mali Mes. Ek Tem	400.000,00			

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

Bu poliçe 15 sayfadandır ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.  
Düzenleyen Aracı Kurum Ünvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED  
ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

### (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

Sigorta Teminatı	Sigorta Bedeli(TL)	Fiyat(%)	Ulaşılan Bedel(TL)	Net Prim(TL)
3. Şahıs Mali Mesuliyet	50.000,00			
İzolasyon Eksikliği	3.500,00			
Dahili Su	3.000.000,00			
Sel Su Baskını	3.000.000,00			
Fırtına	3.000.000,00			
Kar Ağırlığı	3.000.000,00			
Dolu	3.000.000,00			
Yer Kayması	3.000.000,00			
Duman	3.000.000,00			
Grev,Lokavt,Krgs,Halk Hrkıtlrı	3.000.000,00			
Terör,Kötü Niyetli Hareketler	3.000.000,00			
Kara Taşıtları Çarpması	3.000.000,00			
Hava Taşıtları Çarpması	3.000.000,00			
Deniz Taşıtları Çarpması	3.000.000,00			
Yakıt Sızması	3.000.000,00			
Ferdi Kaza	10.000,00			
Ferdi Kaza Tedavi	1.000,00			
Elektrik Has. Bağlı Gıda Boz	500,00			
Hukuksal Koruma Teminatı	10.000,00			
Konut Adaptasyon	5.000,00			
Alternatif İkamet,Taş Masraf	300.000,00			
Bınaya Aıt Sabit Kıymet Hırsız	150.000,00			
Enkaz Kaldırma Masrafları	120.000,00			
Asistans				

#### Teminatlar

Aşağıda belirtilen teminatlar ise; sigortalı tarafından talep edilmemiş olması nedeni ile teminat kapsamı dışındadır. Ayrıca talep edilmesi durumunda ilave prim ödemek şartıyla ek sözleşme ile teminat kapsamına dahil edilebilecektir.

Biblolar	Kolleksiyonlar
Deprem (Eşya)	Konut Dışında Bulunan Eşyalar
Elektronik Cihaz	Konutta Bulunan 3.Kişilere Ait Eşyalar
Elektronik Cihaz(Deprem)	Konutta Bulunan Elektronik Cihazlar
Elektronik Cihaz(Glkhhknh-Terör)	Resimler
Ferdi Kaza Doğal Afetler(Deprem - Sel - Yer Kayması)	Sanat Veya Antikacılık Bakımından Değeri Olan Tablolar
Gasp	Vb.. Police Üzerinde Hırsızlık Başlığı Altında Düzenlenmiştir.
Gravürler	Yankesicilik
Halılar	Yazılar
Heykeller	Değerli Eşya Hırsızlık
Hırsızlık	Kasa Muhteviyat Hırsızlık
Kapkaç	Yangın - Yıldırım - İnfilak (Eşya)

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu police 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.  
Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED  
ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

Teminatlar

Kitaplar

Ödeme Planı

Taksit	Tarih	Tutar
Peşinat	24-04-2024	1.251,26 TL
1. Taksit	24-05-2024	715,09 TL
2. Taksit	24-06-2024	715,09 TL
3. Taksit	24-07-2024	715,09 TL
4. Taksit	24-08-2024	715,09 TL
5. Taksit	24-09-2024	715,09 TL
6. Taksit	24-10-2024	715,09 TL
7. Taksit	24-11-2024	714,47 TL

Sayın Sigorta Ettiren,

Sigorta priminin tamamı veya taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise peşinat en geç poliçenin tesliminde, kalan taksitler en geç poliçe üzerinde yazılı ödeme planında belirtilen tarihlerde nakden ödenir. Sigorta primi veya taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise ilk taksit poliçenin teslimine rağmen ödenmemişse sigortacının sorumluluğu başlamaz. Kesin vade günü bitiminden sonra yapılan ödemeler borcun ifası olarak kabul edilmez. Sigorta ettiren, primin taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise kesin ödeme vadeleri poliçede yer alan ödeme planında gösterilen prim taksitlerinin herhangi birini EN GEÇ vade günü sonuna kadar ödemediği takdirde TEMERRÜD'e düşer. Sigorta priminin taksitle ödenmesi kararlaştırılmasına rağmen izleyen taksitlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı, sigorta ettirene noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla prim borcunu ödemesini ihtar eder ve on günlük süre verir. Bu süre sonunda prim ödenmez ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş sayılacaktır. Sigortacı, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle kanunlardan kaynaklanan diğer haklarını da ileri sürebilir. Rizikonun gerçekleşmesiyle henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Sigorta poliçesinin sigorta ettirenin prim borcunu ödemesinde temerrüdü nedeniyle feshedilmiş olması hallerinde sigortacının sorumluluğunun devam ettiği süreye tekabül eden prim gün esaslı üzerinden hesap edilerek fazlası sigorta ettirene iade edilir. Sigorta primi para olarak ödenir.

Sigortacının, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle Türk Borçlar Kanunu'ndan doğan diğer hakları saklıdır.

SİGORTALI

Ödeme şartlarını kabul ederim.

SATIŞ KANALI

NOTLAR - AÇIKLAMALAR

BİLGİLERİN GİZLİLİĞİ ÖZEL ŞARTI

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### NOTLAR - AÇIKLAMALAR

Sigorta ettiren ve/veya Sigortalı, Sigortacının ve/veya Sigortacı adına hareket edenlerin, sigorta poliçesinin tanzimidolayısıyla öğrenmiş olduğu her türlü bilgi ve/veya belgeyi; 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu 31/A ve 31/B maddeleri vesair mevzuat gereği veya adli, idari, resmi veya düzenleyici bir makamın emrini veya kararlarını yerine getirmek amacıyla paylaşmasına muvafakat etmiş, rıza göstermiştir.

#### SİGORTA BEDELİNİN KAPSAMI

##### TAŞINMAZ MALLARDA :

Sigorta konusu bağımsız bölüm ve bunların eklentileri ile birlikte eğer varsa cam balkon, panjur, demir parmaklık/kapı, asansör, merdiven, ısıtma kazanları, ısıtma soğutma sistemleri, anasü depoları, kapalı garaj ve bina içinde bulunan benzeri ortak mahaller ve temeller ile binaların üzerinde bulunan anten, paratoner, güneş enerjisi cihazları/sistemleri ve benzeri binayı tamamlayan şeyler ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu uyarınca ortak kullanıma açık yerlerden sigortalı payına düşen kısım "Bina" olarak anlaşılabacaktır. Ancak, rıhtımlar, iskeleler ile İstanbul Acarkent /Beykoz konakları riziko adresli konutlardaki çevre ve istinat duvarları teminat kapsamı dışında olup; şirketimiz tarafından rizikoda ekspertiz yapılması kaydı ile değerlendirilebilir.

Bina sigorta bedelinin tespitinde, arsa kıymeti dikkate alınmaz.

Villa tarzı evlerde ise; Bina sigorta bedeline dâhil edilmiş olması kaydı ile garaj, kış bahçesi, veranda, çardak, kamelya, bahçıvan evi, müştemilat, ardiye, kulübe, su deposu, hidrofor, kömürlük, barbekü, kümes gibi eklentiler poliçe kapsamına dahildir. Bahçe düzenlemesi, bahçe aydınlatması, bahçe demirbaşları, bahçe duvarları, bahçe oturma grupları ve peyzaj ile açıktaki taşınabilir kıymetler bina sigorta bedelinin %5'i sınırlı olmak kaydı ile poliçe kapsamına dahildir.

Ağaçlar, fidan değeri üzerinden teminat altındadır.

Kombi, klima ve binanın dış cephesinde veya sundurma altında bulunan klima motorları vb ısıtma sistemleri, tente, güneşlik, güneş paneli, güneş enerjisi cihazları/sistemleri, pergola, çanak anten vb. eklentiler bina sigorta bedelinin %5'i ile sınırlı olmak kaydı ile poliçe kapsamına dahildir.

#### MÜŞTEREK MAHALLER, TEMELLER, BİNA DIŞI EKLENTİLER

Müşterek mahaller için ayrıca bir sigorta bedeli bildirilmemiş ise; bina bedelinin % 10 u ile merdiven, merdiven boşlukları, asansör boşlukları, kazan dairesi, bina içinde kat maliklerine ait olan kısımlar dışında kalan holler, sahanlıklar, garaj ve bahçıvan eklentileri, sabit yüzme ve süs havuzları ve ekipmanları, sarnıçlar, çeşmeler, çatı malzemeleri, bacalar, su olukları, temeller, teraslar sigortalının hissesi oranında poliçe kapsamındaki tüm rizikolara karşı teminat altına alınmıştır. Bunların dışındakiler için, poliçede belirtilmek kaydı ile teminat altına alınabilirler. Ancak rıhtımlar, iskeleler ile İstanbul Acarkent /Beykoz konakları riziko adresli konutlardaki çevre ve istinat duvarları teminat kapsamı dışında olup; şirketimiz tarafından rizikoda ekspertiz yapılması kaydı ile değerlendirilebilir.

#### KONUT BİLGİSİ

POLİÇE KAPSAMINDAKİ KONUT SÜREKLİ KULLANILMAKTADIR.

#### BİNA BEDEL AÇIKLAMASI

Bina sigorta bedeli sigortalı tarafından beyan edilmiştir.

#### ÖZEL VE GENEL ŞARTLAR NOTU

Bu poliçe, Sigortalının veya Sigorta Ettirenin beyanı doğrultusunda, ilgili Sigorta Genel Şartları ve bu şartlardan önde gelen, poliçede yazılı özel şartlar çerçevesinde poliçe kapsamına dahil edilmiş olan risklerin gerçekleşmesi sonucu oluşabilecek zararları temin eder. Genel şartlara, Kizilazlar velstisinalara [www.mapfre.com.tr](http://www.mapfre.com.tr) adresinden ulaşabilirsiniz.

#### NOTLAR

\* Bu poliçe, sigortalının veya sigorta ettirenin teklif ve beyanına dayanılarak ve Bakanlıkça tasdikli ilişik Genel Şartlar ve bu şartlardan önde gelen yine ilişik kizilazlar ve/veya poliçede yazılı özel şartlar çerçevesinde teminata dahil olan risklerden mütevellit zararları temin eder.

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadandır ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: [sabiosigorta@hotmail.com](mailto:sabiosigorta@hotmail.com)

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### NOTLAR - AÇIKLAMALAR

\* Sigortacının sigorta poliçesini vade bitiminde yenileme zorunluluğu yoktur. Yenilemenin yapılabilmesi için sigorta ettirenin talebi ve sigortacının kabülü esastır. Aksi takdirde sigorta sözleşmesi kurulmadığından sigortacının sorumluluğu yoktur.

#### BEYANA AYKIRILIK KLOZU:

İşbu poliçede bulunan, binanın brüt yüzölçümü, yapı tarzı, inşaa yılı, kullanım şekli, adresi, geçmiş depremlerdeki hasar durumu bilgileri müşteri beyanına göre değerlendirilmiştir. Poliçeye konu konutun inşaatının tamamen bitmiş olması, mesken olarak kullanılması, kullanım şekli (sürekli veya yazlık gibi), konutun bulunduğu kat, yapı tarzı ve bina inşaa yılı bilgisi önemli hususlardan olup, sigortalı/sigorta ettiren bu hususları Sigortacıya doğru bildirmekle yükümlüdür. Sigorta ettiren/sigortalının eksik veya gerçeğe aykırı beyanı anlaşıldığı takdirde MAPFRE Sigorta, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir, tazminat ödemesi yapılmaz. Bina yapı tarzı, bina inşaa yılı, kullanım şekli ve/veya rizikonun bulunduğu kat sorusu ile ilgili bilgilerin poliçe üzerinde yazılardan farklı olduğunun tespit edilmesi halinde ve verilen yanlış beyanın hasar ile illiyet bağı olması durumunda; hasar ödemelerinde hasar tutarının %50 si tenzil edilecektir. Deprem nedeniyle az hasarlı beyanı ile tanzim edilen poliçeler için ise; hali hazırda hasar gören alanların onarımı işbu poliçe için teminat dışı olup, bu onarımlarının yapılmaması nedeniyle artacak/oluşabilecek her türlü hasar tazminat talepleri için de ödeme yapılmaz. Poliçe tanziminden sonra Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hasar durumu orta/ağır hasarlı olarak değiştirilen binalar için tanzim edilmiş olan poliçeler başlangıç tarihinden itibaren iptal edilerek, prim iade edilir ve herhangi bir tazminat ödenmez.

Kullanım şeklinin sürekli ikamet olarak beyan edilmiş olması halinde aralıksız 1 aya kadar boş kalma süresi teminat kapsamındadır. Sürekli ikamet olmayan konutlarda, bu kullanım şeklinin beyan edilmemiş ve/veya poliçe üzerinde buna bağlı azami boş kalma süresinin doğru belirtilmemiş olması durumunda, yakın sebebi buna bağlı olan ve/veya bu sebeple ağırlaştığı tespit edilen hasarlarda, hasar tutarı üzerinden %50 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

Günlük/haftalık kiralama usulü ile kullanılan konutlar iş bu poliçe kapsamı dışında olup, böyle bir durumun tespit edilmesi halinde, poliçeye konu konut için teminat verilmemiş olduğundan hasar ödemesi yapılmayacaktır.

**ÖNEMLİ NOT/UYARI:** Binaların sözleşme öncesi ve sözleşme sonrası Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından değerlendirilen hasar durumuna ilişkin tüm değişikliklerin sigortacıya bildirilmiş olması kaydıyla teminat geçerlidir. Aksi halde sigortalı beyan yükümlülüğüne aykırı davrandığını kabul etmiş sayılacaktır.

#### EKSPER TAYİNİ

5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 22. maddesi 19. fıkrası gereğince, sigorta eksperinin sigortalı, sigorta ettiren veya poliçeden menfaat sağlayan kişilerce tayin edilmesi halinde, ekspertiz ücreti, sigorta eksperini tayin eden kişi tarafından ödenir.

\*\* Yangın Genel Şartları A.3 maddesi kapsamında aşağıda belirtilen haller teminattan hariçtir.

- Modeller, kalıplar, plan ve krokiler, ihtira beratları, belgeler, ticari defterler vb.
- Nakit, hisse senedi ve tahvil, kıymetli kağıtlar
- Deniz ve hava taşıtları ile motorlu kara taşıtları ve bunların yükleri
- Emanet ve ariyet mallar
- Sigorta sözleşmesi ile teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelen her türlü çevre kirliliği sebebi ile oluşabilecek bütün zararlar.

#### SİBER RİSK İSTİSNA KLOZU

1. İşbu poliçe veya poliçeye bağlı ek belge metninde aksini öngören herhangi bir hükme bakılmaksızın; Türk Sigorta Genel Şartları çerçevesinde ve poliçe teminat kapsamına dahil edilmiş olan haller dışında, doğrudan veya dolaylı olarak aşağıdakilerden kaynaklanan, aşağıdakilerin sebebiyet verdiği veya aşağıdakiler ile bağlantılı olarak Bilgisayar Sistemi ve Verilerinde? ortaya çıkan her türlü maddi zarar ile bu zararlara bağlı olarak sigortalıya yöneltilebilecek maddi ve manevi sorumluluk talepleri, iş durması, direkt veya dolaylı kar kayıplarına ve finansal kayıplara ilişkin her türlü hasar, masraf ve gider işbu sigorta poliçesi kapsamı dışındadır:

- 1.1. Bilgisayar sisteminin zarar görmesi, üzerinde değişiklik yapılması ya da hasara uğraması veya işlevsellik, kullanılabilirlik ve işletiminde düşüklük olması;
- 1.2. Herhangi bir Verinin değeriyle ilgili herhangi bir miktar da dahil olmak üzere, herhangi bir Verinin kullanım kaybı, işlevselliğinde azalma, onarım, değiştirme, geri yükleme veya çoğaltma masrafları

Tanımlar

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### NOTLAR - AÇIKLAMALAR

2. Bilgisayar Sistemi; benzer herhangi bir sistem veya herhangi bir konfigürasyon ve ilgili girdi, çıktı veya veri depolama aygıtı, ağ oluşturma ekipmanı ya da yedekleme merkezi dâhil olmak üzere her türlü bilgisayar, donanım, yazılım, bilgi teknolojisi ve iletişim sistemi veya elektronik cihazı (akıllı telefon, dizüstü bilgisayar, tablet, giyilebilir cihaz dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere) ifade eder.

3. Veriler; bilgi, olgu, kavram, kod veya bir Bilgisayar Sistemi tarafından kullanılacak, erişilecek, işlenecek, iletilecek veya saklanacak şekilde kaydedilen veya iletilen diğer her türlü bilgiyi ifade eder.

### PANDEMİ/EPİDEMİ/KORONAVİRÜS HASTALIĞI İSTİSNASI

İşbu sigorta sözleşmesinde ve/veya bu sözleşmenin eklerinde aksi belirtilse dahi, aşağıda belirtilen haller de dahil olmak üzere ve sadece bunlarla sınırlı olmamak üzere; gerçek veya algılanan ya da endişe duyulan her türlü epidemi veya pandemi şeklinde salgın (yetkili kurumlarca bu şekilde beyan edilip edilmemesine bakılmaksızın) ya da bulaşıcı hastalığından olduğu, bu hastalıklara bağlı olarak veya bu hastalıkların sonucunda ortaya çıkan hasarların (münferit yada topluhasarların) direkt veya dolaylı olarak neden olacağı her türlü maddi ve bedeni zarar ile bu zararlara bağlı olarak sigortalıya yöneltilebilecek maddi ve manevi tazminat talepleri, iş durması ve direkt veya dolaylı kar kayıplarına ve finansal kayıplara ilişkin her türlü hasar, masraf ve gider işbu sigorta poliçesi kapsamı dışındadır.

Bulaşıcı Hastalık; aşağıdaki durumların ortaya çıktığı hallerde herhangi bir madde veya ajanla bir organizmadan bir diğerine geçebilen her türlü hastalığı ifade eder:

- ilgili madde veya ajanın canlı ya da cansız olması fark etmeksizin bir virüs, bakteri, parazit veya farklı bir organizma da dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın herhangi ilgili bir diğer varyasyonu içermesi ve
- bulaşma şeklinin doğrudan ya da dolaylı olması fark etmeksizin hava yoluyla bulaşma, vücut sıvısı yoluyla bulaşma, herhangi bir yüzey ya da nesne, toprak, sıvı veya gazdan ya da herhangi bir yüzey ya da nesne, toprak, sıvı veya gazla olacak şekilde bir bulaşma veya organizmalar arası bulaşmayı (bunlarla sınırlı olmamak üzere) içermesi ve
- ilgili hastalığın, maddenin veya ajanın insan sağlığı veya refahı açısından zararlı olması ya da zarar teşkil etmesi veya mülkler açısından zararlı olması, bozulmaya yol açması, değer kaybına veya pazarlanabilir olma niteliğinde kayba neden olması veya kullanım kaybı yaratması ya da bu tür durumlar teşkil etmesi.

- a)Koronavirüs hastalığı (COVID-19);  
b)Ağır akut solunum yetersizliği sendromu koronavirus 2 (SARS-CoV-2);  
c)yukarıda bahsedilen virüslere ilişkin mutasyonlar veya türevleri.

Ayrıca, epidemi, pandemi veya bulaşıcı hastalıklar veya bu hastalıklara neden olan virüslerin mutasyonları veya türevlerine ilişkin olarak kontrol, önleme, temizleme veya diğer herhangi bir adımla ilgili olarak doğrudan ya da dolaylı olarak alınan veya alınmayan önlemlerin neden olduğu, bu önlemlere bağlı olarak veya bu önlemler sonucunda ortaya çıkan her türlü maddi ve bedeni zarar ile bu zararlara bağlı olarak sigortalıya yöneltilebilecek maddi ve manevi tazminat talepleri, iş durması ve direkt veya dolaylı kar kayıplarına ve finansal kayıplara ilişkin her türlü hasar, masraf ve gider de işbu sigorta poliçesinin kapsamı dışında kalacaktır.

### YANGIN SİGORTASI VERGİSİ (YSV) - AÇIKLAMA NOTU

İş bu poliçenin tabi olduğu Yangın Sigorta Vergisi ile ilgili hükümler, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 5. Bölümünün ilgili maddelerince düzenlenmiş olup bu doğrultuda, belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler Yangın Sigorta Vergisi'ne tabidir.

Yangın Sigorta Vergisi'nin matrahı doğrudan yangın riskine isabet eden ve yalnızca yangın sigortalarından alınan primler olup, poliçede temin edilmiş olması kaydıyla 'Yangın (Bina)', 'Yangın (Eşya)', 'Yangın Mali Mesuliyet (Yangın-İnfilak)', teminat net primlerinin toplamından tespit olunan matrah üzerinden ödenecek Yangın Sigorta Vergisi nispeti %10'dur. Poliçe üzerinde belirtilen Yangın Sigorta Vergisi (YSV) tutarı bu doğrultuda hesaplanmıştır.

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.  
Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED  
ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### KLOZLAR

#### AİLE BİREYLERİ FERDİ KAZA TEMİNATI:

Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları hükümleri geçerli olmak üzere, sigortalı ve/veya kendisi ile birlikte poliçe kapsamındaki konutta ikamet eden aile bireylerinin poliçe süresi içerisinde ve günün 24 saatinde meydana gelebilecek kaza neticesinde uğrayacakları bedeni zararlar, aşağıda belirtilen Ferdi Kaza Sigortası teminat limitleri doğrultusunda teminata dahil edilmiştir. Bu poliçedeki kaza tabirinden maksat, ani ve beklenmedik bir olay neticesinde sigortalının iradesi dışında ölmesi veya sürekli sakat kalmasıdır. Aile Bireyleri Ferdi Kaza Teminatı her bir aile bireyi için 10000 TL; olay ve yıllık toplam azami 30000 TL'ye kadar limit verilmiştir. Kaza sonucu oluşabilecek Tedavi Masrafları teminatı ise olay başına ve yıllık toplam 1000 TL limit ile poliçe kapsamı dahilindedir.

Poliçe düzenleme tarihinde 16 yaşından küçük veya 65 yaşından büyük sigortalılar için Ölüm/Sürekli Sakatlık teminatı 5.000 TL; Tedavi Masrafları teminatı ise 1.000 TL limit ile poliçe kapsamındadır.

Bir kaza neticesinde aynı çatı altında yaşayan aile bireylerinin tespiti bağlı bulundukları muhtarlıklardan alınacak ikametgah kayıtlarından belgelenecektir.

#### İZOLASYON YETERSİZLİĞİ VEYA KAYBI TEMİNATI:

Poliçe vadesi içinde olmak kaydıyla; izolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe veya terasından veya pencere, kapı ve pervazlarından (açıklıklarından) sızması ve/veya girmesi neticesinde oluşan zararlar ile tedrici nemlenme veya ısı farkı nedeniyle oluşan terleme, küflenme v.b. nedenlerden kaynaklanan boya, badana v.b. onarım masrafları olay başına ve yıllık toplamda 3.500 TL limit ile poliçe kapsamına dahil edilmiştir.

Aşağıda yer alan nedenlerle oluşacak hasarlar teminat kapsamı dışındadır.

- 1) Dış cephe boya ve kaplamaları ile izolasyon malzemeleri ve işçilik için yapılacak masraflar,
- 2) Dış cephe boya ve kaplamaları yapılmamış binalarla; dış cephe boya ve kaplama işlemlerinin devam ettiği binalarda oluşacak izolasyon yetersizliği veya kaybı nedeniyle oluşabilecek hasarlar teminat kapsamı dışındadır.
- 3) Dış cephe ve çatıda meydana gelen zararlar,
- 4) Yer süzgeci bulunmayan balkonlarda biriken suların, alt kata ve/veya kapı altlarından sigortalı kata sızması,
- 5) Kaba ve ince sıvası yapılmış ancak boyası yapılmamış cepheden sızan sular,
- 6) Bitişik nizam binanın yıkılması ile ortaya çıkan sıvasız yan cepheden sızan sular nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.

#### BİNAYA SABİT KIYMET HİRSIZLIK TEMİNATI:

Hırsızlık sigortası hükümleri saklı kalmak kaydı ile poliçede bina teminatı var ise, konutun bina kısmına ait, parça ve tesisatlarının çalınması ile hırsızlık nedeniyle binaya verilecek zararlar bina sigorta bedelinin %5 'ine kadar teminat kapsamına dahil edilmiştir.

#### KONUTTA GÖREVLİ HİZMETLİLERİN EMNİYETİ SUİSTİMALERİ:

Sigortalının riziko adresinde, hizmetinde çalıştığı bekçi, yardımcı, bahçıvan veya diğer kişi veya kişilerin sigortalıya ait para, kıymetli evrak veya değeri para ile ölçülebilen malları üzerinde emniyeti suistimal (görevini kötüye kullanma) suretiyle kendisi veya başkaları yararına tasarrufta bulunması neticesinde sigortalının uğrayacağı zarar; eşya sigorta bedelinin %5 azami 100.000 TL'ye kadar poliçe kapsamına dahil edilmiştir.

Bu teminat kapsamında ödenecek her bir hasarda, hasar tutarı üzerinden %10 muafiyet uygulanacaktır.

Not: Çalışanların konutta bulunabilecek kasa ile ilgili hırsızlık girişimleri bu teminat kapsamı dışındadır.

Bu teminat kapsamında sigortacıya tazminat atfedilebilmesi için;

\*Emniyeti suistimalin poliçe süresi içerisinde ve emniyet suistimal yapan kimsenin aralıksız bir dönemde çalıştığı süre içinde yapılmış olması;

\*Emniyeti suistimalin, bu fiili işleyen kimsenin ölümü, işten çıkması veya çıkarılması, emekliye ayrılması ve sigortalı yerden herhangi bir nedenle ayrılması hallerini takip eden geç altı ay ve her halükarda poliçenin sona erme tarihini müteakip üç ay içerisinde ortaya çıkmış olması gerekir.

\*Herhangi bir tazminat talebinde bulunabilmek için öncelikle kolluk kuvvetlerine yapılmış bir başvuru veya resmi makamlara yapılmış suç duyurusu ile talepte bulunulması gerekir.

#### ELEKTRİK HASARLARINA BAĞLI GIDA BOZULMASI:

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla; poliçe ile temin olunan rizikolardan birinin gerçekleşmesi sonucu elektrik tesisatının zarar görmesi nedeni ile riziko adresindeki buzdolabı ve/veya derin dondurucuların hasarlanarak

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com



# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### KLOZLAR

çalışmaması sebebiyle; buzdolabı ve/veya derin dondurucuların içerisindeki gıda maddelerinin bozulması olay başına ve yıllık toplam 1000 TL limit ile poliçe kapsamına dahil edilmiştir.

Not:Elektrik kesintisi nedeni ile oluşabilecek gıda bozulması hasarları teminat kapsamı dışındadır.

### KONUT ADAPTASYON TEMİNATI

Sigortalı veya kendisi ile birlikte poliçe kapsamındaki konutta oturan aile bireylerinin, poliçe süresi içerisinde herhangi bir kaza geçirmesi sonucunda, hayatı boyunca tekerlekli sandalye ile dolaşmasını gerektirecek bir sürekli sakatlık sonucu doğması durumunda, sigortalı konutta yapılması gereken adaptasyon masrafları, olay başına ve yıllık toplam azami 5.000 TL limit ile teminata dahildir.

### ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI:

Sigortalının sorumluluğu poliçede yazılı bina sigorta bedelinin %4'ü ile sınırlıdır. Herhangi bir hasarda ödenecek azami tazminat limiti toplam sigorta bedeli ile sınırlıdır.

### YANGIN MALİ MESULİYET:

- Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu
- Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu
- Malik yada Kiracının Komşuluk Sorumluluğu

a, b ve c maddelerinde belirtilen teminatlarda, Yangın, İnfilak, Dahili Su, Duman risklerinden herhangi birinin gerçekleşmesi ve sırayeti nedeniyle kaynaklanan zararlar için azami teminat limiti 400.000 TL ile sınırlıdır.

### ALTERNATİF İKAMET VE TAŞINMA MASRAFLARI:

Deprem hariç olmak üzere diğer tüm teminatlar kapsamına giren hasarlar nedeniyle oluşabilecek alternatif ikametgâh ve taşınma masrafları, poliçe üzerinde yazılı toplam sigorta bedelinin %10'u ile sınırlı olmak üzere teminata dâhildir. Taşınma masrafları teminatı, sadece aynı il sınırları içindeki taşınmalar ile ilgilimasrafları kapsar. Otel ve benzeri konaklama tesisleri ile ilgili masraflar azami 15 gün süre ile teminata dahil olup 4yıldızlı otel konaklama bedeli şeklinde dahil olup ; oteldeki ekstralar kapsam dışında değerlendirilecektir. Bu teminatlar ile ilgili masraflar makul ölçülerde olmalıdır.

### KİRACININ MALİK DIŞINDA MALİKİN KİRACI DIŞINDA ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI SORUMLULUĞU:

Maddi bedeni ayırımı yapılmaksızın yıllık azami 50.000 TL'ye kadar ilişik 3. Şahıs Mali mesuliyet Sigortası Genel Şartları dahilinde temin edilir.

### CAM VE AYNA KIRILMASI:

Cam Kırılması Genel Şart hükümleri saklı kalmak koşulu ile riziko adresinde bulunan yatay ve düşey konumdaki kapı ve pencere camları ile aynalar, camdan mamul masa, sehpa, vitrin ve tezgah camlarının kırılma neticesinde uğrayacakları zararları temin eder.Yukarıda belirtilen cam eşyalar dışındaki her tür cam ve benzeri malzemeden yapılmış eşyalar teminat kapsamı dışındadır.

Konut binası ve eşyası için toplam cam ve ayna kırılması teminat limiti yıllık olarak 60000 TL olup, bu teminat kapsamına giren hasarlarda belirtilen limite kadar eksik sigorta uygulanmaksızın ödeme yapılır.

Cam Kırılması Genel Şartları madde 2 " Ek Sözleşme İle Teminata Dahil Edilebilecek Haller " başlığının 2.A ( Bina teminatının alınmış olması kaydıyla) - B- C- D maddeleri teminata dahil olup ( E) maddesi teminattan hariçtir.

### DOLU - HORTUM KLOZU:

Yangın sigortası genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla; fırtına ile beraber olsun olmasın dolu, dolu fırtınası ve hortum sonucu iş bu poliçe ile teminat altında bulunan bina ve eşyada doğrudan doğruya meydana gelebilecek zararlar teminat altına alınmıştır.

Tente, güneşlik, güneş paneli, güneş enerjisi cihazları, pergola, çanak anten vb. eklentiler bina sigorta bedelinin %5'i ile sınırlı olmak kaydı ile poliçe kapsamına dahildir.

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadandır ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com



# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### KLOZLAR

İstisnaları:

\*Açıktaki muhteviyata gelebilecek zararlar.

### YER KAYMASI TEMİNATI

Sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar teminat kapsamındadır.

### HUKUKSAL KORUMA KLOZU

**Taşınmaz Mala Bağlı Hukuksal Koruma:** Sigortacı sigortalıya, poliçede gösterilen taşınmaz malın tamamının veya bir bölümünün poliçede gösterilmek kaydı ile kiralayanı, kiracısı, veya aynı hak sahibi sıfatlarından biri veya hepsine bağlı olarak taşınmaz ile ilgili doğabilecek uyuşmazlıklar için 10.000 TL limite kadar koruma sağlar. Hukuksal Koruma Sigortası Genel Şartlarında belirtilen sigorta konusu gider ve edimler poliçede bu teminat için belirtilen sigorta bedelinin vekalet ücreti %20 , Dava Masrafları %20, Danışmanlık %4, Hakem Ücreti %4, Teminat Akçesi %8, İcra Masrafı %18, Temyiz %4, Karar Düzeltme %2, Sadece İhtarname Ücreti: %9 , Sadece Tespit Masrafları %2, Sadece İhtarname çekimi, dilekçe yazımı ve cevapları %4, İlk Dava Masrafları Avansı %5 i olarak karşılanır. Şöyle ki, ödenecek avukatlık ve danışmanlık ücreti hiçbir şekilde dava veya başvuru tarihinde geçerli asgari ücret tarifesi aşmaması gerekir.

-Her bir olayda oluşan hasar tutarının %10 u oranında tenzili muafiyet uygulanır.

### YENİ DEĞER KLOZU

Hasar gören sigortalı sabit kıymetlerin (giyim ve mefruşat hariç), eskime payı düşülmeksizin hasar ödeme tarihindeki maliyetlerle aynı veya piyasada bulunabilen benzer model, kapasite işlev ve teknolojiye sahip, ancak kullanılmamış sabit kıymetlerle değiştirilmesi, onarılması veya tekrar inşasını temin eder. Ancak ödenecek tazminat tutarı, işbu poliçe ile belirtilen herbir kıymetin sigorta bedeli ile sınırlıdır.

### SPRİNKLER SIZINTISI TEMİNATI

Yangın Sigortası Genel Şartları Dahili Su Klozu hükümleri ile aşağıda belirtilen özel şart ve istisna hükümleri geçerli olmak kaydı ile, sprinkler hasarları poliçede yazılı toplam yangın sigorta bedelinin %10 u ve azami 100.000 TL. limit ile temin edilmiştir. Dövizli poliçeler için teminat limiti, belirtilen TL teminat limitinin poliçe kuru karşılığı olarak dikkate alınacaktır. Teminat, Sprinklerin sızıntısı nedeniyle sigortalı kıymetlere (bina ve muhteviyata) verilecek doğrudan hasarı teminat altına alır.

Aşağıda yer alan nedenlerle oluşacak hasarlar teminat kapsamı dışında bırakılmıştır.

- Yangın, yukarıda tanımlı ek teminatlar, deprem, glkhkhkh-terör ve hırsızlık hasarları bu teminat içinde değerlendirilmez.
- Buhar kazanlarında meydana gelen hasarlar,
- Sigortalı Mahalin boş kalması ve/veya boş bırakılması halinde oluşacak hasarlar,
- Test ve deneme sırasında meydana gelen hasarlar,
- İnşaat ve tadilat sırasında meydana gelen hasarlar,
- Sprinkler sisteminin tamiri yada değiştirilmesi ya da sistemin kurulması ile ilgili yapılan tesisat çalışmalarının başlamasını takiben 15 gün içinde meydana gelecek hasarlar.

### EV YARDIM KLOZU

- a) Acil Hizmetler-----Kapsam\*
- Cam işleri-----1000 TL/Yılda 3 defa\*
- Tesisat işleri-----1000 TL/Yılda 3 defa\*
- Elektrik işleri-----1000 TL/Yılda 3 defa\*
- Çilingir işleri-----1000 TL/Yılda 3 Defa\*
- Otel hizmeti-----300 TL/kişi-max.3 gece 4 yıldızlı Otel\*
- Acil mesajların iletilmesi-----Sınırsız\*
- Sigortalı faturalarının ödenmesi-----Bağlantı\*
- Hastanede yatma durumunda yardım-----Poliçede yazılı şartlarla\*
- Doktor veya ambulans gönderilmesi-----350 TL/Yılda 3 defa\*
- Uzman hemşire veya refakatçi gönderilmesi-----200 TL/Yılda 3 defa\*

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.  
Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED  
ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### KLOZLAR

Konuttan dışarıya çıkılması mümkün olmayan durumlarda şahısların kurtarılması-----500 TL\*  
Evde meydana gelen bir hasar sebebiyle ortaya çıkan seyahat masraflarının karşılanması-----Sınırsız\*  
Birinci derece aile mensubunun ölümü sonrası meydana gelen seyahat masraflarının karşılanması---Sınırsız

#### PRİM ÖDEME KLOZU

Sigorta priminin tamamı veya taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise peşinat en geç poliçenin tesliminde, kalan taksitler en geç yukarıda yazılı ödeme planında belirtilen tarihlerde nakden ödenir. Sigorta primi veya taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise ilk taksit poliçenin teslimine rağmen ödenmemişse sigortacının sorumluluğu başlamaz.

Sigorta priminin taksitle ödenmesi kararlaştırılmasına rağmen izleyen taksitlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı, sigorta ettirene noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla prim borcunu ödemesini ihtar eder ve on günlük süre verir. Bu süre sonunda prim ödenmez ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş sayılacaktır. Sigortacı, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle kanunlardan kaynaklanan diğer haklarını da ileri sürebilir.

#### ENFLASYON KLOZU

Bu poliçe kapsamındaki sigorta bedeli, taraflar arasında mutabık kalınan yıllık % 60 enflasyon oranına kadar korunmuştur. Mutabık kalınan oran 365'e bölünerek bulunacak günlük oran sigorta başlangıç tarihinden hasar tarihine kadar işleyen gün sayısı ile çarpılır ve hasar tarihinde (poliçenin başlangıcındaki sigorta bedeline uygulanacak) geçerli olacak enflasyon oranı bulunur. Bu oran hiçbir şekilde poliçe başlangıç tarihinden hasar tarihine kadar geçen süre için açıklanmış DİE Tüketici Fiyat İndeksindeki artışı geçemez.

#### DAİN-İ MÜRTEHİN

Bu sigorta poliçesi, poliçede yazılı primin ödenmiş olması şartı ile, poliçede Dain-i Mürtehin (rehinli alacaklı) sıfatıyla yer alan kurumun/shahsın yazılı muvafakatı olmaksızın iptal edilemez. Ancak sigortacı poliçeye konu rizikolardan birinin gerçekleşmesi halinde Türk Ticaret Kanunu 1428/2. Maddesi uyarınca akdi feshetme hakkına haizdir. Sigortacı kısmi hasar nedeniyle, fesih hakkını kullandığı takdirde, bu fesih; ihbarın postaya veya notere verildiği tarihten itibaren 15 gün sonra hüküm ifade eder. Bu hususlar taraflar arasındapeşinen kabul edilmiştir.

#### EKSİK SİGORTA KLOZU

Yangın sigorta genel şartları A5 maddesi dahilinde sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı sigorta bedelleriyle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.

Sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki farkın bu oranı aşması halinde, aşan kısım kadar eksik sigorta uygulaması yapılır.

#### KİRA KAYBI :

Bu teminat ile malik veya kiracının deprem hariç olmak üzere diğer tüm teminatlar kapsamına giren hasarlar nedeniyle uğrayacakları kira kayıpları toplam sigorta bedelinin %10'u ile sınırlı olup bu teminat ile ödenecek tazminat tutarı, aylık 1.000 TL. ve yıllık 5.000 TL ile sınırlıdır. Ancak, bu tazminat konutun oturuma uygun hale gelmesi ile son bulur.

#### YAPTIRIM SINIRLANDIRMA VE İSTİSNA KLOZU

İş bu klos gereği sigortacının sağladığı teminatın, ödemekle yükümlü olduğu hasarın veya sigortalıya sağladığı sigorta menfaati şartlarının Birleşmiş Milletler tarafından alınan yaptırım, yasaklama, kısıtlama, sınırlama kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Amerika Birleşik Devletleri veya Türkiye ticari veya ekonomik yaptırımları, kanunları, yönetmelikleri kapsamında fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere yasaklanan bir fiile sigortacıyı maruz bırakması halinde, sigortacının ilgili teminatı sağlayamayacağı herhangi bir hasar ödemekle yükümlü olmayacağı veya sigortalıya sigorta menfaati sağlamayacaktır Şüpheye mahal bırakmamak adına, sigorta poliçesi sahibi veya lehdarı, Birleşmiş Milletler, Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Türkiye ve Amerika Birleşik Devletleri dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere herhangi bir ülke veya uluslararası kuruluş tarafından uygulanan yaptırıma tabi bir kişi,

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### KLOZLAR

kuruluş veya örgüt haline gelirse, bu poliçe kapsamında sigortacı sigorta poliçesi sahibine veya lehdarına hiçbir şekilde herhangi bir teminat veya tazminat sağlamakla veya herhangi bir fayda sağlamakla yükümlü olmayacaktır.

İşbu poliçe, sigorta ve sigorta kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi dâhil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, Birleşmiş Milletler tarafından alınan yaptırım, yasaklama, kısıtlama, sınırlama kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık, Amerika Birleşik Devletleri veya ekonomik yaptırımları, kanunları, yönetmelikleri ve benzer şekilde Türkiye tarafından uygulananlar dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, bu tür düzenlemeleri ihlal eden herhangi bir iş ile ilgili olarak sigorta teminatı sağlamaz.

Afganistan, Batı Seria ve Gazze Şeridi, Güney Sudan, İran, Irak, Demokratik Kongo Cumhuriyeti, Kuzey Kore, Libya, Nijerya, Orta Afrika Cumhuriyeti, Pakistan, Somali, Sudan, Suriye, Yemen, Zimbabwe, Ukrayna, Rusya vb. savaş hali bulunan ve şiddet olayları devam eden ülkeler için teminat ve fayda sağlanamaz, tazminat ödemesi yapılamaz. Savaş olan ülkeler teminat dışı olup, poliçede ülke adı belirtilmemiş olsa dahi teminat verilemez.

### HASARSIZLIK İNDİRİMİ ÖZEL ŞARTI

Poliçede herhangi bir hasar olmaması ve kesintisiz olarak yenilenmesi şartıyla, hasarsızlık indirimi uygulanır ve indirim hakkı bulunması halinde poliçe üzerinde belirtilir.

Kısa süreli poliçelerde hasarsızlık indirimi uygulanmaz. Başka şirketlerden yapılacak hasarsızlık transferlerinde, transferi yapılacak poliçenin asgari bir yıl süreli olması ve poliçe süresi içerisinde hasarsız olması şartı aranacaktır.

### ZORUNLU DEPREM SİGORTASI HAKKINDA UYARI

Deprem hasarı neticesinde konutun 6305 sayılı Kanun kapsamında zorunlu deprem sigortasına tabi olduğunun tespiti ve yürürlükte bir zorunlu deprem sigortası poliçesinin olmaması halinde bu poliçe ile temin edilen deprem teminatı geçerli olmayacak, zorunlu deprem sigortası poliçesinin olması halinde ise bina deprem teminatı açısından sigortacı, her halükarda bina yangın bedeli ile zorunlu deprem sigortası arasındaki farktan (artan sigorta bedeli) sorumlu olacaktır. Lütfen tekrar kontrol ediniz.

### KLOZ 6 - SİVİL RİZİKOLAR İÇİN ENFLASYONA ENDEKSLİ TEMİNAT KLOZU

Enflasyona karşı koruma amacıyla, aşağıda belirtilen oranda teminat artışı verilir. Bu durumda, sigorta primi, teminat artış oranının yarısı kadar artırılarak tespit edilir.

Enflasyon nedeniyle azami tazminat artış oranı: % 60

Bu oran asgari, poliçenin düzenlendiği tarihte açıklanmış olan en son 1 yıllık ÜFE oranıdır.

### MUAFİYETLER-KOASÜRANSLAR-İSTİSNALAR

#### DEPREM TEMİNATI MUAFİYETİ VE KOASÜRANSI

\*587 sayılı KHK kapsamında Zorunlu Deprem Sigortasına tabi binaların yangın sigortasına ek olarak verilen isteğe bağlı deprem ve yanardağ püskürmesi teminatında sigorta şirketi, sözleşmenin yapıldığı tarih itibarıyla Zorunlu Deprem Sigortası poliçesine esas teşkil eden teminat limitinin üzerindeki tutardan (artan sigorta bedeli : 2.052.000 TL) sorumludur. Bu durumda deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası sigorta bedeli (artan sigorta bedeli : 2.052.000TL), bina yangın sigorta bedeli ile Zorunlu Deprem Sigortası poliçesine esas teşkil eden teminat bedeli arasındaki farktır. Bu poliçe ile temin olunan Bina Zorunlu Deprem Sigortası kapsamındadır. Bina için Deprem ve Yanardağ Püskürmesi teminatı Dask poliçesi ile teminat verilen 948.000 TL'nin üzerinde kalan kısım için ihtiyari olarak verilmiştir. Bu nedenle Dask poliçesi limiti, poliçedeki ihtiyari deprem teminatının öncelikli muafiyetini oluşturur.

#### GLKHHKNH-TERÖR TEMİNATI MUAFİYETİ

\* Her bir Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk hareketleri, Kötü niyetli hareketler ve Terör hasarında bina, muhteviyat ayrımı yapılmaksızın ödenecek tazminat miktarının %5'i oranında tenzili muafiyet uygulanır.

#### SEL VE SU BASKINI TEMİNATI MUAFİYETİ

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

# KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTA POLİÇESİ

## (Deprem Bina Teminatlı)

## (Deprem Eşya Teminatı Bulunmamaktadır)

Police No: 8602400025926

Satış Kanalı No: 115363

### MUAFİYETLER-KOASÜRANSLAR-İSTİSNALAR

\* Her bir seylap (sel ve su baskını) hasarlarında Bina ve Eşya sigorta bedelleri üzerinden ayrı ayrı %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacak olup, azami muafiyet miktarı 1.500 EURO ile sınırlıdır.

### Bilgilendirme Notu

Bu poliçe ile ilgili tarafınıza teslim edilen bilgilendirme formu, poliçenizin ana çerçevesini açıklar. Daha detaylı bilgi için poliçeniz Genel ve Özel Şartları ile Kızların mutlak okuyunuz ve anlaşılmayan hususlar için şirketimize başvurunuz. Poliçemle ilgili bilgilendirme formunu okuyarak teslim aldım.

Sistem Tarihi: 24-04-2024 16:50:38

Büyük Mükellefler V.D.: 879 001 8869 Sicil No: 38676

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.  
Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED  
ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com

**KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTASI BİLGİLENDİRME FORMU**

En az iki nüsha olarak düzenlenen bu form, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 28.10.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır.

**A. SİGORTACIYA İLİŞKİN BİLGİLER**

1. Sözleşmeye aracılık eden sigorta acentesinin;  
Ticaret Ünvanı : SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ  
Adresi :TOROS MAH. 78141 SK. NO: 12C ÇUKUROVA AD ANA  
Telefon : 0 (533) 3188090 Faks : 0 (533)

**2. Teminatı veren sigortacının;**

Ticaret Ünvanı : MAPFRE SİGORTA A.Ş.  
Adresi : TORUN CENTER, FULYA MAHALLESİ, BÜYÜKDERE CAD. NO:74/D, ŞİŞLİ, İSTANBUL  
Telefon : 0 (850) 755 0 755 Faks : 0 (212) 334 90 19

**B. UYARILAR**

1. Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi almak için, talep halinde sigortacı tarafından verilecek Yangın Sigortası, Hırsızlık Sigortası, Cam Kırılması Sigortası, 3.Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası ve Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartları ve Kizları ile Özel Şartları dikkatlice okuyunuz.
2. Sigorta priminin tamamının veya taksitle yapılan ödemelerde primin ilk taksitinin, poliçenin teslim edildiği an ödenmesi gerekir. Primin ödenmemesi durumunda, aksi kararlaştırılmadıkça, sigortacının sorumluluğu başlamaz.
3. İleride doğabilecek birtakım ihtilafları önlemek için, prim ödemelerinizde (peşin veya taksitle) ödeme belgesi almayı unutmayınız.
4. Prim ödemesinde, "mutlaka", "kesin" gibi ifadelerle kesin vadenin kararlaştırıldığı hâllerde (Borçlar Kanunu md. 107), primin veya prim taksitinin zamanında ödenmemesi durumunda ihtar olmaksızın sözleşme sona erer.
5. Sözleşmenin feshedilmesi hâlinde, kalan süreye isabet eden prim gün sayısı üzerinden hesap edilerek sigorta ettirene iade edilir veya bu tarihe kadar ödenmeyen eksik prim hesap edilerek sigortacıya ödenir.
6. Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız. Sigorta süresince verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması durumunda sigortacıyı gecikmeksizin acilen ve detaylı olarak bu değişikliklerden haberdar ediniz. Aksi taktirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama hâlleri ortaya çıkabilir.

**C. GENEL BİLGİLER****1. Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar sağlanmaktadır:**

Yangın - Yıldırım - İnfilak (Bina), Deprem (Bina), , Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör, Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Dolu-Hortum, Taşıt Çarpması, Kar Ağırlığı, Enkaz Kaldırma Masrafları, Yakıt Sızması, Alternatif İkamet Ve Taşınma Masrafları, Kiracı - Komşu - Malik Mali Mesuliyet, Kira Kaybı, Ev Yardım, Konut Adaptasyon, Cam Kırılması, Sel Su Baskını, 3.Şahıs Mali Mesuliyet, İzolasyon Yetersizliği veya Kaybı, Binaya Sabit Kıymet Hırsızlık, Konutta Görevli Hizmetlileri Emniyeti Suistimalleri Sonucu Oluşabilecek Hasarlar, Elektrik Hasarlarına Bağlı Gıda Bozulması, Ferdi Kaza(Ölüm - Sürekli Sakatlık - Kaza Tedavi), Yangın Mali Mesuliyet, Yangın Mali Mesuliyet Ek Teminatı

2. Tarafların, sigorta genel şartlarına ek olarak, kanuna, ahlaka aykırı bulunmamak üzere rizikonun özelliklerine uygun olarak özel şart kararlaştırabilme hakları vardır. Lütfen poliçe ve teklifiniz üzerindeki özel şartları ve kizları dikkatle inceleyiniz.

3.Yukarıda C.1. maddesinde verilen teminatlar dışında, Yangın Sigortası Genel Şartları kapsamında aşağıda yazılı olan riziko / zarar veya kıymetler, ilave prim ödemek şartıyla ek sözleşme ile teminat kapsamına dâhil edilebilir. Yangın - Yıldırım - İnfilak (Eşya), Sanat veya Antikacılık Bakımından Değeri Olan Tablolar, Resimler, Kitaplar, Gravürler, Yazılar, Heykeller, Biblolar, Koleksiyonlar, Halılar, Vb.. Poliçe Üzerinde Hırsızlık Başlığı Altında Düzenlenmiştir., Deprem (Eşya), Elektronik Cihaz, Elektronik Cihaz(Deprem), Elektronik Cihaz(Glkhhkhnh-Terör), Ferdi Kaza Doğal Afetler(Deprem - Sel - Yer Kayması), Hırsızlık, Konutta Bulunan Elektronik Cihazlar, Gasp, Kapkaç, Yankesicilik, Konut Dışında Bulunan Eşyalar, Konutta Bulunan 3.Kişilere Ait Eşyalar,Değerli Eşya Hırsızlık,Kasa Muhteviyat Hırsızlık

Yangın Sigortası Genel Şartlarında belirtildiği üzere ek sözleşme ile teminat kapsamına dahil edilebilecek kıymetler:

Aşağıda sayılanlar Yangın Sigortası teminat kapsamı dışındadır. Ancak, sigorta bedellerinin poliçede ayrıca belirtilmesi kaydıyla Yangın Sigortası Genel Şartlarının aşağıda yazılı maddeleri , ek sözleşme ile teminat kapsamı içine alınabilirler:

- 3.1. Kürk ve ipek halı ile sanat veya antika değeri olan tablo, koleksiyon, heykel, biblo, resim, kitap, gravür, yazı, halı ve benzerleri,
- 3.2. Model, kalıp, plan ve kroki, ihtira beratı, ticari defter ve benzerleri,
- 3.3. Sigorta sözleşmesine konu olan yerler dahilinde bulunan kara, deniz ve hava araçları ile bunların yükleri,
- 3.4. İşyeri ile bağlantısı olmayan vitrinlerde sergilenen mallar,
- 3.5. Nakit, hisse senedi, tahvil ve kıymetli kâğıt ile altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya, mücevher, değerli taş, inci ve benzerleri,
- 3.6. Sigortalıya, kendisiyle birlikte oturanlara ve çalışanlarına ait olmayıp da sigorta sözleşmesinde gösterilen yerde bulunan mallar,
- 3.7. Konutlarda bulunan ve sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin aşağıda belirtilen oranları aşan kısımları,  
a) Sanat veya antika değeri olan tablo, koleksiyon, heykel, biblo, resim, kitap, gravür, yazı, halı ve benzerlerinin sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin %5 ini aşan kısmı,  
b) Altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya, mücevher, değerli taş, inci ve benzerlerinin sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin %5 ini aşan kısmı,

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

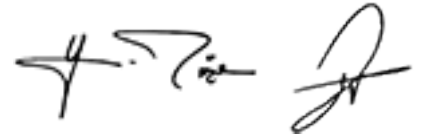
Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Ünvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com



**KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTASI BİLGİLENDİRME FORMU**

c) Aksam ve teferuatları da dahil olmak üzere bilgisayar, video, video çekicisi, telsiz, televizyon, radyo, pikap, teyp, müzik seti, fotoğraf makinesi, film makinesi (gösterme veya çekme), dürbün ve mikroskopların sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin % 10 unu aşan kısmı,

d) Kürk ve ipek halıların sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin % 10 unu aşan kısmı.

Sigorta sözleşmesine, yukarıdaki fıkraya göre teminat altına alınacak eşyaların muhafazası için özel hükümler konabilir. Bu takdirde sigortacı, söz konusu eşyaların sigorta sözleşmesinde öngörülen şekillerde saklanmadığını ispat etmedikçe tazminat ödemekten kaçınmaz.

**Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarında belirtildiği üzere ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Haller :**

Aşağıdaki hallerden herhangi birinin varlığını fırsat bilerek yapılan hırsızlık, yağma ve suçlara teşebbüsten kaynaklanan zararlar sigorta teminatının dışında olup ancak ek sözleşme yapılarak teminat kapsamı içine alınabilirler.

4.1. Sigorta sözleşmesinde gösterilen yerlerin içinde aralıksız 30 günden fazla kimse bulunmaması,

4.2. Polişede gösterilen yerlerde bulunan kıymetlerin, bu yerlerden taşınması ve bu yerlerin dışındaki adreslerde tutulması,

4.3. Grev, lokavt, kargaşalık ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketler,

4.4. Yangın, yıldırım, infilak, deprem, yanardağ püskürmesi, seylap, fırtına, yer kayması, kar ağırlığı,

4.5. Sigortalının hizmetinde bulunan kimselerce yapılan hırsızlık ve tahribat,

4.6. Kıyafet değiştirerek veya salahiyetli olmaksızın sıfat takınarak yapılan hırsızlıklar,

4.7. 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar

**Cam Kırılması Sigortası Genel Şartlarında belirtildiği üzere aksine sözleşme yoksa aşağıdaki haller teminat kapsamı dışındadır:**

2a) Başka bir sigorta ile temin edilmemiş olmak şartı ile yangından, yıldırımdan, infilaktan ve bir yangında söndürme ve kurtarma hareketlerinden husule gelen ziya ve hasarlar,

2b) Sigortalı cam ve aynaların bulunduğu bina ve mahallerde yapılan inşaat ve tadilat dolayısıyla husule gelen ziya ve hasarlar,

2c) Cam ve aynaların kırılması dolayısıyla üzerinde bulunan tezyinat ve yazıların bozulmasından husule gelen ziya ve hasarlar,

2d) Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarlar.

2e) 3 üncü maddenin (j) bendinde belirtilen zararlar hariç olmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.

**3.Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartlarında belirtildiği üzere aksine sözleşme yoksa aşağıdaki haller sigortanın teminatı dışındadır;**

1) Sigortalı, gayrimenkul sahibi yahut bir müteşebbis veya iş sahibi sıfatı ile temin edilmişse, polisde yazılı gayrimenkullerde bulunan yahut teşebbüsün icrasında kullanılan asansör veya monte-charge ların üçüncü şahıslara iras edecekleri zarar ve ziyandan doğan mali mesuliyet.

2) Yolcular tarafından getirilen eşya ve hayvanlar ile tevdi olunan nakil vasıtaları hakkında Borçlar Kanunun 478, 479 ve 480 nci maddeleri gereğince otelcilere tevaccüh edecek mali mesuliyet. Bu hüküm garajcılara emanet edilen nakil vasıtalarına da şamildir. **Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartlarında belirtildiği üzere Aksine Sözleşme Yoksa Teminat Dışında Kalan Haller**

**Madde 2- Aksine sözleşme yoksa aşağıdaki haller sigorta dışındadır:**

a) Teminatın kapsamına giren sebeplerden ötürü meydana gelen ziya ve hasarların gerektirdiği nakliyenin en erken yapılmasını sağlayacak mutad vasıtalar dışında kalan seri vasıtalarla yapılan nakliye masrafları, fazla mesai ve tatil günleri ücret ve zamları,

b) Seyyar ve taşınabilir elektronik cihazların polisde yazılı sigortalı mahal dışında kullanım ve sevkiyatları sırasındaki ziya ve hasarları,

c) Sigortalı kıymetlerin deprem neticesindeki ziya ve hasarları,

d) Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarları,

e) Elektronik bilgi işlem sistemlerinde (depo) kayıt edilen bilgiler dahil olmak üzere manyetik disk, bant, kart ve düz metin formları ve benzeri harici bilgi ortamının fiziki hasarları sonucu ziya ve hasarları,

f) Teminatın kapsamına giren sebeplerden ötürü hasarlanan sigortalı kıymet yerine alternatif başka bir kıymetin kullanılmasından doğacak artış iş ve çalışma masrafları,

g) Valf ve tüplerde meydana gelecek ziya ve hasarları,

h) 3 üncü maddenin (m) bendinde belirtilen zararlar hariç olmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.

4.Teminat dışı haller için Yangın Sigortası Genel Şartlarına, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarına, Cam Kırılması Sigortası Genel Şartlarına, 3.Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartlarına, Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartlarına bakınız.

**D. RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİ**

1. Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip sigortacınızdan isteyiniz.

2. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda 5 (beş) işgünü içinde, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte ön sayfada adres ve telefonları yer alan sigortacıya başvuruda bulununuz.

3. Bildirim esnasında, sigortacı tarafından verilen talimatlar çerçevesinde hareket ediniz.

4. Genel Şartlar ve poliçenizde belirtilen kapsam dahilinde rizikonun gerçekleşmesi hâlinde, tazminat ödeme yükümlülüğü genel ve özel şartlar ile klozlar çerçevesinde teminat veren sigortacıya aittir.

**E. TAZMİNAT**

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı:BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

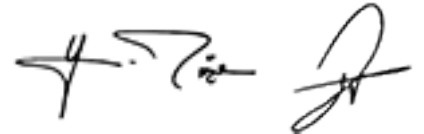
Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: sabiosigorta@hotmail.com





**KONUTLAR İÇİN ÇAĞDAŞ GÜVENCE SİGORTASI BİLGİLENDİRME FORMU**

1. Sözleşmenin kurulması sırasında sigorta bedelinin sigorta değerine eşit olmasına dikkat ediniz. Sigorta bedeli, poliçede yazılı olan ve rizikonun gerçekleşmesi hâlinde sigortacının ödemeyi taahhüt ettiği teminatın azami tutarıdır. Sigorta değeri ise, sigorta edilen kıymetin rayiç (gerçek) değeridir.
2. Tazminat ödemesinin söz konusu olduğu hâllerde, sigorta değeri rizikonun gerçekleştiği anda belirlenir. Bu durumda sigorta değeri, rizikonun gerçekleştiği anda sigortalı kıymetin rayiç değeridir.
3. Poliçede yazılı değer, gerçek (rayiç) değerden yüksek olması halinde, aşkın sigorta söz konusudur. Bu durumda fazladan prim ödemeye karşın, sigortacının azami sorumluluğu sigorta edilen kıymetin gerçek değeri ( sigorta değeri ) üzerinden hesaplanacak tazminat tutarı ile sınırlıdır. Ancak, sigortacıdan, sigorta değerini aşan miktara isabet eden primin iadesi talep edilebilir.
4. Sözleşmenin kurulması sırasında, poliçede yazılı değer, rayiç (gerçek) değerden düşük tespit edilmesi hâlinde eksik sigorta söz konusu olur. Bu durumda sigortacı, oransal olarak daha az tazminat öder.
5. Eksik ve aşkın sigorta durumlarından oluşabilecek ihtilafları önlemek için, bilirkişi vasıtasıyla tespit edilecek değer üzerinden sigorta (mutabakatlı değer) yaptırılabilir.
6. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda, sigortalının serbestçe eksper tayin edebilme hakkı vardır. Sigorta hasar eksperlerinin isim ve adres bilgileri Hazine Müsteşarlığı'nın internet sitesinden (<http://www.hazine.gov.tr>) temin edilebilir.

**F. TAZMİNAT ÖDEME KURALLARI**

1. Teklif / poliçede bir muafiyet belirlenmişse, bu muafiyet sigortalının sorumluluğunda olan miktarı belirtmekte olup sigortalı tarafından karşılanacaktır. Talep edilen tazminat miktarı teklif / poliçede belirlenen muafiyet miktarının altında kalıyorsa sigortacı tarafından herhangi bir tazminat ödemesi yapılmayacaktır.

Bu sigorta kapsamındaki teminatlar ile ilgili olarak farklı muafiyetler ve/veya koasüranslar uygulanabilir. Bu sebeple adınıza düzenlenen Teklif/Poliçenizi detaylı olarak inceleyiniz.

Akdedilecek sözleşmede;

**YANGIN SİGORTASI**

- \* Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör Teminatı için; ödenecek tazminat miktarının % 5 i oranında tenzili muafiyet uygulanır. Sigortacı, ödemesi hesaplanan tazminat miktarının % 95 inden sorumludur
- \* Sel Veya Su Baskını ile ilgili hasarlarda 1.500-EUR ile sınırlı olmak kaydıyla; Sigorta Bedeli üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanır. Sigortacı hasarın, sigorta bedeline uygulanan muafiyet miktarını (1.500- EUR ile sınırlı olmak kaydıyla) aşan kısmından sorumludur.
- \* Kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların neden olacağı dahili su hasarlarında, 1.500 EUR tenzili muafiyet uygulanır. Ancak bu özel şart ve muafiyet sadece zemin ve bodrum katlarda bulunan konut binaları ve ev eşyaları için geçerli olup, diğer katlar ve bina içinde bulunan ortak kullanım kısım ve tesisleri ile müstakil konutlarda uygulanmaz.
- \* Dask poliçesi teminat limiti poliçedeki ihtiyari deprem teminatının öncelikli muafiyetini oluşturur.

2. Tam hasar durumunda tazminat;

( ) Poliçede yazılı bedel üzerinden ödenecektir. (mutabakatlı değer yapılmışsa)

( X ) Sigorta Bedelini aşmamak kaydı ile Rizikonun gerçekleşme anındaki rayiç değer esas alınarak ödenecektir.

3. Gerekli bilgi ve belgelerin eksiksiz şekilde sigortacıya ulaşmasından itibaren azami 30 gün içinde sigortacı tarafından gerekli incelemeler yapılarak tazminat işlemleri tamamlanacaktır.

4. Sigortacı: ; ( ) Tahkim sistemine üye ( ) Tahkim sistemine üye değil

**G.BASKASI HESABINA HAREKET EDENLER**

5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun gereğince, sigorta şirketleri ve sigorta acenteleri, kimlik tespiti gerektiren işlemlerde, işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek zorundadır. Ayrıca, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket edenler bir başkası hesabına hareket ettiğini yazılı olarak beyan etmek zorundadır. Bu durumda işlemi talep edenin kimliği ve yetki durumu ile hesabına hareket edilenin kimliği de tespit edilir.

**H.ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ**

1. Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. Sigortacı, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren 15 işgünü içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Adres: BÜYÜKDERE CAD. NO:74 D BLOK 34381 MECİDİYEKÖY-SISLI / ISTANBUL

Telefon Numarası: 0 (850) 755 0 755 Faks Numarası: 0 (212) 334 90 19 E-mail adresi: [info@mapfre.com.tr](mailto:info@mapfre.com.tr)

**SİGORTA ETTİREN  
CAN ULAŞTIRICI**

Düzenleyen Teknik Personel Adı Soyadı: BİLGE ERSOY

MAPFRE SİGORTA A.Ş.

Bu poliçe 15 sayfadan ibaret olup tek başına hüküm teşkil etmez.

Düzenleyen Aracı Kurum Unvanı: SABİO SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LIMITED ŞİRKETİ

Tel: 0 (533) 3188090

Faks:

E-mail: [sabiosigorta@hotmail.com](mailto:sabiosigorta@hotmail.com)

